

Legenda:

- Stabilizované plochy: [Symbol]
- Plochy změn: [Symbol]
- Hranice řešeného území
- Zastavěné území k 30.9.2021
- Zastavitelné plochy
- Plochy přestavby
- Plocha, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- Prvky regulačního plánu:
 - stavební čára
 - stavební hranice

- [Symbol] Hranice parcel
- [Symbol] Vrstevnice

- Stabilizované plochy: [Symbol]
- Plochy změn: [Symbol]
- Územní rezervy: [Symbol]
- Plochy s rozdílným způsobem využití:**
 - Bydlení individuální
 - Rekreace v zahrádkových osadách
 - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - Občanské vybavení - hřištvo
 - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - Veřejná prostranství
 - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - Veřejná prostranství
 - Dopravní infrastruktura silniční
 - Technická infrastruktura
 - Výroba a skladování
 - Plochy vodní a vodohospodářské
 - Plochy zemědělské - orná půda
 - Plochy zemědělské - louky a pastviny
 - Plochy zemědělské - sady a zahrady
 - Plochy lesní
 - Plochy přírodní - lokální biocentra

- Dopravní infrastruktura**
 - Silnice III. třídy
 - Ochranné pásmo silnice
 - Účelové komunikace (mimo plochy veřejných prostranství)
 - Cyklostezka
 - Cyklostezka
 - Zastávka autobusu

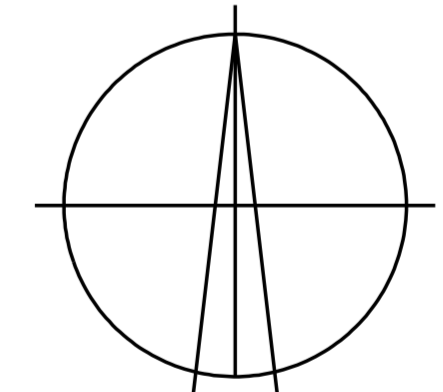
- Územní systém ekologické stability:**
 - Koridor pro umístění regionálního biokoridoru
 - Hranice lokálního biokoridoru
 - Hranice biocenter
 - Interakční prvky

- Technická infrastruktura**
 - Vodojem
 - Elektrické vedení rušené
 - Elektrické vedení velmi vysokého napětí
 - Elektrické vedení vysokého napětí
 - Trafostanice
 - Podzemní vedení el. komunikace
 - Zařízení el. komunikace
 - STL plynovod
 - Vodovod
 - Kanalizace

- Limity využití území**
 - Kulturní limity
 - Kulturní památka
 - Území s archeologickými nálezy
 - Přírodní limity
 - Hranice Přírodního parku Bobrava
 - Významné krajinné prvky
 - Chráněný strom
 - Vzdálenost 50m od lesa
 - Vodní tok, vodní plocha
 - Pásmo pro správu vodního toku
 - aktivní zóna záplavového území Bobravy
 - Technické limity
 - Ochranná pásma technické infrastruktury
 - Ochranná pásma dopravních zařízení
 - RR trasy

POZNÁMKA:
 Řešené území obce je situováno v ochranném pásmu radioločního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Celé správní území obce Nebovidy se nachází v ochranném pásmu (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany, v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Orgán správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Nebovidy
Předmět územního plánu:	Změna č.1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Přílohy:	Obecní úřad Nebovidy, se zřízením kvalitativních požadavků dle § 8 odst. 2 územního zákona
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jedno z příjmení:	Milan Hošík
Funkce:	Starosta obce
Podpis:	
Ověřovací razítko:	



ÚZEMNÍ PLÁN NEBOVIDY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

ZHOTOVITEL	Ing. arch. Barbora Jenčková	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ JUUGOSLAVSKÁ 75 A, BRNO TEL./FAX: 545211018
PORÍZOVATEL	Obecní úřad Nebovidy	
OBJEDNATEL	Obec Nebovidy	
KVĚTEN 2022		
Koordináčnĭ výkres	1 : 5000	8