

O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: SU/1374/2009/Ka
VYŘIZUJE: Ing. Kadelova
TEL.: 547 427 422
E-MAIL: stavebni@streliceubrna.cz
DATUM: 4.11.2009

Obecní úřad Nebovidy	
Datum doručení/čas 11. 11. listopad 2009	
Č.j.:	604/2009
Počet listů:	3
Příloha:	
počet listů/svazků:	1

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Střelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.9.2009 podala spol.

VIVACITY Development, s.r.o., IČ 28262395, Kolébka 1886, 664 34 Kuřim

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

přeložka telekomunikačního vedení RWE Transgas NET s.r.o.

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 809, 810, 884 v katastrálním území Nebovidy u Brna.**

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o přeložku telekomunikačního vedení z důvodu výstavby rodinných domů včetně inženýrských sítí.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 809, 810 a 884 v katastrálním území Nebovidy u Brna

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o přeložení stávající kabelové vedení v délce 300 m.
- Stavba bude umístěna tak, že bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba přeložky kabelového vedení bude umístěna na pozemcích parc.č. 809, 810 a 884 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

3. Stávající kabelové vedení bude v délce 300m přeloženo. Trasa přeložky kopíruje hranici pozemku 500/52 v katastrálním území Nebovídy u Brna ve vzdálenosti 3,00 m.
4. Při umístění stavby budou dodrženy ustanovení ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí.
5. Při umístění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., upravující požadavky na využívání území a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
6. Při umístění stavby bude respektováno stanovisko Archeologického ústavu Akademie věd české republiky z 30.9.2009, zn. 4915/09.
7. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VIVACITY Development, s.r.o., Kolébka 1886, 664 34 Kuřim

Odůvodnění:

Dne 10.9.2009 podal žadatel spol. VIVACITY Development, s.r.o. žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Archeologický ústav Akademie věd ČR dne 30.9.2009, zn. 4915/09

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky tohoto řízení stavební úřad vymezil v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 a 2 zák. č. 500/2004 Sb. tak, že přiznal právo účastníka řízení všem přímým sousedům, kteří by mohli být podle § 85 odst. 1 a 2 a § 109 odst. 1 stavebního zákona stavbou dotčeni a všem správcům sítí. Těmito účastníky jsou:

Obec Nebovídy, se sídlem Nebovídy 78, 664 48 Moravany
Vladimír Šmíd, bytem Nebovídy 88, 664 48 Moravany
Telefónica O2 Czech Republic a.s., se sídlem Jana Babáka 11, 662 90 Brno
E.ON Česká republika s r.o., se sídlem Lidická 36, 659 44 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Hybešova 254/16, 657 33 Brno
ČEPS provozní správa a.s., PS východ, se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha
RWE Transgas Net, s.r.o., se sídlem V Olšínách 75/2300, 100 00 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky nepodala

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Ivo Baar
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 19.11.2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne :

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. VIVACITY Development, s.r.o., Kolébka č.p. 1886, 664 34 Kuřim
2. Obec Nebovidy, Nebovidy č.p. 78, 664 48 Moravany u Brna

dotčené orgány

3. Archeologický ústav Akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno
4. MěÚ Šlapanice Odbor životního prostředí, Opuštěná 2, 656 70 Brno