

# O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

## stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: SU/824/2009/Ka  
VYŘIZUJE: Ing. Kadelova  
TEL.: 547 427 422  
E-MAIL: stavebni@streliceubrna.cz  
DATUM: 2.7.2009

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Střelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.6.2006 podal

**Lubomír Petráš, nar. 15.9.1957, bratří Žůrků 676/3, 617 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 61 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb.

#### **rozhodnutí o povolení výjimky z OTP**

- II. **a vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 61 v Nebovidech**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 21, 22 v katastrálním území Nebovidy u Brna.**

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o přístavbu a stavební úpravy rodinného domu, která bude obsahovat **samostatnou bytovou jednotku 2 + 1 s příslušenstvím.**
- Přístavba bude určena pro bydlení.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Stávající rodinný dům je umístěný na pozemku parc.č. 21 v kat. území Nebovidy u Brna.
- Přístavba bude umístěna na pozemku parc.č. 22 v kat. území Nebovidy u Brna.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- Stávající rodinný dům je dispozičně rozdělen stávajícím průjezdem na část uliční, obytnou a část dvorní, skladovací. Obytná část zůstane zachována.



- Ve skladovací části budou provedeny stavební úpravy.
- Ve dvoře bude k rekonstruované části rodinného domu přistavěna přístavba. Dvorní část s novou přístavbou rozšíří obytnou plochu rodinného domu.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situaci se zakreslením současného stavu území a se zakreslením stavebního pozemku v měřítku 1:250.
2. Nová přístavba bude umístěna ve dvoře na pozemku parc.č. 22 v kat. území Nebovidy u Brna a bude přistavěna k východní obvodové zdi dvorní části rodinného domu.
3. Stavební úpravy dvorní části rodinného domu spočívající ve vybudování nových svislých a vodorovných konstrukcí umístěných na stávající základové konstrukci, na pozemku parc.č. 21 v kat. území Nebovidy u Brna.
4. Podlaha ve stávajícím průjezdu je v úrovni 0,000 = 310,10 m.n.m. a bude zachována. Podlaha v nové obytné dvorní části rodinného domu bude 0,170 m nad úrovní podlahy ve stávajícím průjezdu rodinného domu. Přístavba a dvorní část rodinného domu budou zastřešeny novou sedlovou střechou. Max. výška sedlové střechy, a to v části přístavby bude 7,028 m nad úrovní podlahy ve stávajícím průjezdu.
5. Splaškové vody budou odvedeny vnitřním kanalizačním rozvodem vedeným po pozemku parc.č. 21 a 22 v kat. území, zaústěným do nového plastového septiku umístěného ve dvoře na pozemku parc.č. 22 v kat. území Nebovidy u Brna.
6. Dešťové vody budou odvedeny novým kanalizačním svodem zaústěným do stávající dešťové kanalizace vedené po pozemku parc.č. 22 a 5 v kat. území Nebovidy u Brna.
7. Nové vnitřní rozvody vody a el. energie budou vedeny v objektu rodinného domu na pozemku parc.č. 21 a 22 v kat. území Nebovidy u Brna a budou napojeny na stávající rozvody vody a el. energie.
8. Rozšíření plynoinstalace bude vedeno po pozemcích parc. č. 21 a 22 v kat. území Nebovidy u Brna a bude v souladu s vyjádřením Jihomoravské plynárenské, a.s. z 27.4.2009, zn. 2894/09/112.
9. Parkování je zajištěno na pozemku stavebníka, na pozemku parc.č. 22 v kat. území Nebovidy u Brna. Komunikační napojení je zajištěno z místní komunikace na pozemku parc.č. 5 v kat. území Nebovidy u Brna, přes stávající průjezd v objektu rodinného domu.
10. V projektové dokumentaci pro stavební řízení nebo ohlášení budou též navržena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podlahy do vnitřního prostředí objektu, ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 184/1994 Sb.
11. Při umístění stavby bude respektováno požárně bezpečnostní řešení, zpracované Josefem Vašíkem v 05/2009, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.
12. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení nebo ohlášení bude vypracována oprávněnou osobou a bude v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, které je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v územním řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lubomír Petráš, nar. 15.9.1957, bratří Žůrků 676/3, 617 00 Brno

### Odůvodnění:

Dne 1.6.2006 podal žadatel Lubomír Petráš žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.7.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Obec Nebovidy, dne 27.4.2009, č.j. NEB185/2009
- Jihomoravská plynárenská, a.s., dne 27.4.2009, zn. 2894/09/112

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádřeních a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky tohoto řízení stavební úřad vymezil v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 a 2 zák. č. 500/2004 Sb. tak, že přiznal právo účastníka řízení všem přímým sousedům, kteří by mohli být podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona stavbou dotčeni a všem dotčeným správcům sítí. Těmito účastníky jsou:

Obec Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany  
Blažena Štanclová, Nebovidy 52, 664 48 Moravany  
Petr Herinek, Nebovidy 46, 664 48 Moravany  
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

  
Ing. Ivo Baar  
vedoucí stavebního úřadu





**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....*p. 4. 2009*.....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne :

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Lubomír Petráš, bratří Žůrků 676/3, 617 00 Brno
2. Obec Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany