

Veřejná vyhláška

oznamující konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Nebovidy

Obecní úřad v Nebovidech, jako pořizovatel územního plánu (prostřednictvím kvalifikované osoby) dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 55a odst. 1 a § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) předkládá návrh změny č. 2 Územního plánu Nebovidy, který je pořizován **zkráceným postupem**, a **oznamuje konání veřejného projednání** návrhu změny č. 2 ÚP Nebovidy, které se uskuteční

dne 27.6.2024 ve 13.00 hod. ve Sportovní a společenské hale Nebovidy, Nebovidy 250, 664 48 Moravany u Brna

Návrh změny č.2 Územního plánu Nebovidy, je vystaven k veřejnému nahlédnutí v pracovních dnech **od 27.5.2024 do 4.7. 2024** na OÚ v Nebovidech 78, 664 48 Moravany a na webových stránkách obce.

Návrh změny č. 2 ÚP Nebovidy spočívá zejména v prověření funkčního využití

- úpravy rozhraní plochy Z1 s nezastavěným územím, změně funkčního využití některých pozemků, PV2 vymezení veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z1 v k.ú. Nebovidy u Brna
- úpravy plochy územní rezervy R1, aktualizovat podmínky zadání ÚS Z1 s ohledem na vymezené VPS a platné vyhlášky č. 500/2006 a 501/2006 Sb.
- dostatečné šíře komunikací v navrhovaných obytných zónách, úpravy ploch RI zejména prostorové regulace:
- cyklistických koridorů krajské sítě uvedené v ZUR JMK a jejich specifikace uvést do souladu s nadřazenou dokumentací
- možnosti propojení obcí Nebovidy a Moravany cestou pro pěší podél silnice III/15275 s napojením na plánovaný kruhový objezd na křižovatce směr Ostopovice
- aktuálnosti požadavků na řešení technické a dopravní infrastruktury
- soulad s nadřazenou dokumentací, aktualizaci zastavěné území a převedení dokumentace do jednotného standardu.

Nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, to je do 4.7.2024, může každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou dle § 55b odst. 2, § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, ve stejné lhůtě uplatnit odůvodněné námítky proti návrhu řešení s vymezením území dotčeného námítkou, s údaji podle katastru nemovitostí dokladující jejich vlastnická práva.

Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Svá stanoviska, připomínky a námítky podávejte písemnou formou a zasílejte Obecnímu úřadu v Nebovidech č.78, 664 48 Moravany u Brna.

Razítko OÚ

Podpis starosty:

Vyvěšeno 27.5.2024

OBECNÍ ÚŘAD NEBOVIDY
Nebovidy 78
664 48 Moravany



Sejmuto: 5.7. 2024